

STANDARDNÍ PROVEDENÍ RODINNÝCH DOMŮ VELEŇ

U KOVÁRNY

1. Zemní práce

- Sejmutí ornice.
- Výkopy základových pasů a přípojek.
- Výkop a osazení samonosné nádrže na dešťovou vodu o objemu 6m³.

2. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

Základy: Základové pasy z betonu B 20.

Základová deska: Podkladní betonová deska, beton B 20, hydroizolace s protiradonovým provedením.

Zdivo obvodové: Cihlové bloky systém Porotherm nebo Heluz, broušená cihla tl. 250 a 300 mm, garáž – tl. 250 mm, fasádní zateplování systém – tl. 200 mm.

Zdivo nenosné: Cihlové příčky tl. 115 mm systém Porotherm nebo Heluz.

Konstrukce stropní: Cihlové nosníky Porotherm nebo Heluz s vložkami MIAKO.

Schodiště: Betonové monolitické s nášlapnou vrstvou podlahy, kovové úchyty s madlem.

Konstrukce střechy: Dřevěný tesařský krov nebo sbíjený vazník.

Střešní plášť: Betonová taška – hladká, černá, latě a kontralatě, pojistná hydroizolační folie, izolace ORSIL dvouvrstvá 16+18 cm. Garáž nebo venkovní stání – hydroizolační PVC folie, např. DEKPLAN.

Krbový komín: Komínové těleso např. CIKO-TEC 160mm s externím přívodem vzduchu.

Klempířské prvky: Okapy, svody, úžlabí, vnější parapety, oplechování atik, vikýře - lakovaný plech.

Zábradlí: Ocelové, lakované.

3. Výplně otvorů

Dveře vchodové: Plastové, bezpečnostní.

Okna a HS portál: Plastové, uzavřený šestikomorový profil s trojsklem, barva bílá – vnitřní strana okna, odstín černé – venkovní strana okna.

Střešní okna: U RD typu 1 střešní okna, např. VELUX GGL.

Nadokenní žaluzie: Příprava - osazené přiznané žaluziové boxy (žaluzie – řešeno jako kl. změna).

Dveře vnitřní: SANDE - LAGOS s povrchovou laminátovou úpravou CPL, do obložkových zárubní, výšky 210cm, do obývacího pokoje a chodby prosklené, ostatní plné. Kování AC-T Hannover R HR BB + WC zámek.

Garážová vrata: Sekční gar. vrata, el. ovládaná s dálkovým ovladačem.

4. Podlahy a úpravy povrchů

Dlažby: Koupelna, zádveří, WC, komora, technická místnost, pod kamny, keramická dlažba Rako QUARZIT 30x60cm v ceně 390 Kč/m².

Obklady: Koupelna (do výšky 2m), WC (do výšky 1,2m) keramické obklady Rako QUARZIT 30x60cm v ceně 390 Kč/m².

Podlahy: Vinylová podlaha - obývací pokoj, kuchyně, obytné místnosti, chodby v 1NP a 2NP, schodiště – nášlap, v ceně 1020kč/m² vč. 3mm stěrky, montáže a olištování.

Povrch stěn (vnitřní): Štuková omítka, malba Primalex plus, bílá.

Povrch stropu podkroví: Sádkarton, malba Primalex plus, bílá.

Povrch stěn (venkovní): Strukturovaná, probarvená omítka.

5. Zařizovací předměty

- Koupelna a WC:**
- umyvadlo Ideal Standard
 - WC závěsné Ideal Standard
 - WC podomítková nádrž Geberit Kombifix
 - sprchová vanička 90x90 RIHO
 - sprchový kout 90x90 čtverec Sanswiss
 - vana akrylátová Ideal Standard 170x70
 - baterie umyvadlové, vanové a sprchové
 - umyvadlová výpust klik klak
 - pračkový ventil + sifon

Zahradní kohout: Venkovní výtokový, nezámrzný ventil Kemper.

6. Topení a rozvody instalací

Vytápění: Teplovodní podlahové vytápění s centrálním prostorovým termostatem.

Zdroj tepla: Plynový kondenzační kotel BOSCH Condens 5300i WM s integrovaným zásobníkem na vodu 120l vč. ekvitermní regulace CW 100.

Krbová kamna: Kamna Romotop TALA, černá vč. napojení.

Zdravotechnika: Kompletní rozvod pro koupelnu, WC a kuchyňskou linku. Přípojka vody do domu po vodoměrnou sestavu v garáži nebo vodoměrné šachtě. Přípojka kanalizace od domu po revizní šachtu (napojení na gravitační kanalizační řad obce).

Elektroinstalace:

- provedení v mědi, zásuvky, vypínače typ Legrand Niloé, bílá
- datový a TV rozvod do každé obytné místnosti
- kabeláž pro elektrický zabezpečovací systém
- zesílený přívod pro el. sporák a rozvody pro kuch. linku
- elektrický vrátný s domovním telefonem
- optická síť
- světelné spotřebiče nejsou součástí standardního vybavení

Venkovní pilíř: Pilíř pro osazení elektroměru a plynoměru na hranici pozemku.

Hromosvod: Pozinkované jímače, svody a uzemnění.

Dešťová zahradní jímka: Záchytný systém dešťové vody 6m³, vystrojení není součástí standardního vybavení (řešeno jako kl. změna).

7. Venkovní úpravy

Okapový chodník: Volně ložený čedičový štěrk ohraničený obrubníkem.

Terénní úpravy: Rozprostření ornice, sadové úpravy a osazení travního semene není součástí standardu.

Zpevněné plochy: Terasy - betonové dlaždice, barva přírodní.
Zpevněná plocha před domem na vlastním pozemku -
zámková dlažba, barva přírodní.

Oplocení: Uliční - poplastované pletivo s podhr. deskou.
Zahradní - poplastované pletivo s podhr. deskou

výšky oplocení 130 - 150 cm.

Venkovní brány a branky: Jeklový rám s tyčovou výplní, pohon - ruční.

Rodinné domy U Kovárny, obec Veleň u Prahy. Plochy a další informace uvedené v tomto katalogovém listu mají pouze orientační charakter a nejsou pro investora závazné. Vyobrazené zařízení, vybavení domů a prostoru jako nábytek, kuchyňská linka, vestavěné skříně a domácí spotřebiče, park, veřejné prostranství, není předmětem dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě.

Spol. Nikmar s.r.o. si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.