

# STANDARDNÍ PROVEDENÍ RODINNÝCH DOMŮ VELEŇ

## U KOVÁRNY

### 1. Zemní práce

- Sejmutí ornice.
- Výkopy základových pasů a přípojek.
- Výkop a osazení samonosné nádrže na dešťovou vodu o objemu 6m<sup>3</sup>.

### 2. Základy, vodorovné a svislé konstrukce, střecha

**Základy:** Základové pasy z betonu B 20.

**Základová deska:** Podkladní betonová deska, beton B 20, hydroizolace s protiradonovým provedením.

**Zdivo obvodové:** Cihlové bloky systém Porotherm nebo Heluz, broušená cihla tl. 250 a 300 mm, garáž – tl. 250 mm, fasádní zateplování systém – tl. 200 mm.

**Zdivo nenosné:** Cihlové příčky tl. 115 mm systém Porotherm nebo Heluz.

**Konstrukce stropní:** Cihlové nosníky Porotherm nebo Heluz s vložkami MIAKO.

**Schodiště:** Betonové monolitické s nášlapnou vrstvou podlahy, kovové úchyty s madlem.

**Konstrukce střechy:** Dřevěný tesařský krov nebo sbíjený vazník.

**Střešní plášť:** Betonová taška – hladká, černá, latě a kontralatě, pojistná hydroizolační folie, izolace ORSIL dvouvrstvá 16+18 cm. Garáž nebo venkovní stání – hydroizolační PVC folie, např. DEKPLAN.

**Krbový komín:** Komínové těleso např. CIKO-TEC 160mm s externím přívodem vzduchu.

**Klempířské prvky:** Okapy, svody, úžlabí, vnější parapety, oplechování atik, vikýře - lakovaný plech.

**Zábradlí:** Ocelové, lakované.

### 3. Výplně otvorů

**Dveře vchodové:** Plastové, bezpečnostní.

**Okna a HS portál:** Plastové, uzavřený šestikomorový profil s trojsklem, barva bílá – vnitřní strana okna, odstín černé – venkovní strana okna.

**Střešní okna:** U RD typu 1 střešní okna, např. VELUX GGL.

**Nadokenní žaluzie:** Příprava - osazené přiznané žaluziové boxy (žaluzie – řešeno jako kl. změna).

**Dveře vnitřní:** SANDE - LAGOS s povrchovou laminátovou úpravou CPL, do obložkových zárubní, výšky 210cm, do obývacího pokoje a chodby prosklené, ostatní plné. Kování AC-T Hannover R HR BB + WC zámek.

**Garážová vrata:** Sekční gar. vrata, el. ovládaná s dálkovým ovladačem.

### 4. Podlahy a úpravy povrchů

**Dlažby:** Koupelna, zádveří, WC, komora, technická místnost, pod kamny, keramická dlažba Rako QUARZIT 30x60cm v ceně 390 Kč/m<sup>2</sup>.

**Obklady:** Koupelna (do výšky 2m), WC (do výšky 1,2m) keramické obklady Rako QUARZIT 30x60cm v ceně 390 Kč/m<sup>2</sup>.

**Podlahy:** Vinylová podlaha - obývací pokoj, kuchyně, obytné místnosti, chodby v 1NP a 2NP, schodiště – nášlap, v ceně 1020kč/m<sup>2</sup> vč. 3mm stěrky, montáže a olištování.

**Povrch stěn (vnitřní):** Štuková omítka, malba Primalex plus, bílá.

**Povrch stropu podkroví:** Sádkokarton, malba Primalex plus, bílá.

**Povrch stěn (venkovní):** Strukturovaná, probarvená omítka.

### 5. Zařizovací předměty

- Koupelna a WC:**
- umyvadlo Ideal Standard
  - WC závěsné Ideal Standard
  - WC podomítková nádrž Geberit Kombifix
  - sprchová vanička 90x90 RIHO
  - sprchový kout 90x90 čtverec Sanswiss
  - vana akrylátová Ideal Standard 170x70
  - baterie umyvadlové, vanové a sprchové
  - umyvadlová výpust klik klak
  - pračkový ventil + sifon

**Zahradní kohout:** Venkovní výtokový, nezámrzný ventil Kemper.

## 6. Topení a rozvody instalací

**Vytápění:** Teplovodní podlahové vytápění s centrálním prostorovým termostatem.

**Zdroj tepla:** Plynový kondenzační kotel BOSCH Condens 5300i WM s integrovaným zásobníkem na vodu 120l vč. ekvitermní regulace CW 100.

**Krbová kamna:** Kamna ABX Narvik I, černá vč. napojení.

**Zdravotechnika:** Kompletní rozvod pro koupelnu, WC a kuchyňskou linku. Přípojka vody do domu po vodoměrnou sestavu v garáži nebo vodoměrné šachtě. Přípojka kanalizace od domu po revizní šachtu (napojení na gravitační kanalizační řad obce).

**Elektroinstalace:**

- provedení v mědi, zásuvky, vypínače typ Legrand Niloé, bílá
- datový a TV rozvod do každé obytné místnosti
- kabeláž pro elektrický zabezpečovací systém
- zesílený přívod pro el. sporák a rozvody pro kuch. linku
- elektrický vrátný s domovním telefonem
- optická síť
- světelné spotřebiče nejsou součástí standardního vybavení

**Venkovní pilíř:** Pilíř pro osazení elektroměru a plynoměru na hranici pozemku.

**Hromosvod:** Pozinkované jímače, svody a uzemnění.

**Dešťová zahradní jímka:** Záchytný systém dešťové vody 6m<sup>3</sup>, vystrojení není součástí standardního vybavení (řešeno jako kl. změna).

## 7. Venkovní úpravy

**Okapový chodník:** Volně ložený čedičový štěrk ohraničený obrubníkem.

**Terénní úpravy:** Rozprostření ornice, sadové úpravy a osazení travního semene není součástí standardu.

**Zpevněné plochy:** Terasy - betonové dlaždice, barva přírodní.  
Zpevněná plocha před domem na vlastním pozemku -  
zámková dlažba, barva přírodní.

**Oplocení:** Uliční - poplastované pletivo s podhr. deskou.  
Zahradní - poplastované pletivo s podhr. deskou

výšky oplocení 130 - 150 cm.

**Venkovní brány a branky:** Jeklový rám s tyčovou výplní, pohon - ruční.

Rodinné domy U Kovárny, obec Veleň u Prahy. Plochy a další informace uvedené v tomto katalogovém listu mají pouze orientační charakter a nejsou pro investora závazné. Vyobrazené zařízení, vybavení domů a prostoru jako nábytek, kuchyňská linka, vestavěné skříně a domácí spotřebiče, park, veřejné prostranství, není předmětem dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě.

Spol. Nikmar s.r.o. si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.